

Modification n°1 du PLU  
DOSSIER D'APPROBATION



>> Pièce 2.5 : Secteur Blagon

5.000ème

> Septembre 2020

créham

- Limite de zone
- Emplacement réservé (au titre du L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
- Espace Boisé Classé (au titre du L.113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- Patrimoine architectural et paysager (au titre du L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Limite d'implantation en façade littorale

| Liste des Emplacements réservés |  |         |           |
|---------------------------------|--|---------|-----------|
| E1                              | Elargissement RD5 Hors Agglomération – 20m   | CRD     | 60 032 m² |
| E2                              | Giratoire Jardins l'Ombrière – Derly – RD3E10  | CRD     | 428 m²    |
| E2bis                           | Elargissement de la RD3E10 - 12 mètres de large par rapport à l'axe côté Est, 6 mètres de large par rapport à l'axe côté Ouest | CRD     | 76 624 m² |
| E3                              | Elargissement Route de Bordeaux – 14 mètres  | Commune | 5 177 m²  |
| E4                              | Elargissement Route de Blagon – 14 mètres  | Commune | 3 074 m²  |
| E5                              | Elargissement Bd Charles de Gaulle, Avenue de la République, Avenue de la Libération – 14 mètres                               | Commune | 4 089 m²  |
| E6                              | Création d'un Aménagement de sécurité entre RD3 et RD3 E9 dans le Bourg de Cassy   | Commune | 1 683 m²  |
| E7                              | Aménagement carrefour Avenue de la République et Route du Stade (Future zone UA)   | Commune | 884 m²    |
| E8                              | Aménagement carrefour Avenue de la Libération et desserte centre commercial  | Commune | 2 323 m²  |
| E9                              | Elargissement Chemin du Pont de Titoune - 12 mètres  | Commune | 2 577 m²  |
| E10                             | Elargissement Route du Pont des Chèvres - 12 mètres  | Commune | 2 653 m²  |
| E11                             | Elargissement Avenue de Californie – 12 mètres   | Commune | 522 m²    |
| E12                             | Elargissement Allée du Breton - 12 mètres  | Commune | 254 m²    |
| E13                             | Elargissement Route de Lénan – 12 mètres   | Commune | 1 515 m²  |
| E14                             | Elargissement Route de la Sablière – 12 mètres   | Commune | 1 774 m²  |
| E15                             | Elargissement Route de Marsalat – 12 mètres  | Commune | 1 812 m²  |
| E16                             | Elargissement Allée de Suzette – 10 mètres   | Commune | 450 m²    |
| E17                             | Elargissement Allée du Marsalat – 10 mètres  | Commune | 559 m²    |
| E18                             | Création accès SDIS du Lotissement Les Bruyères à Chatot   | Commune | 1 946 m²  |
| E19                             | Création d'un maillage de désenclavement de la zone 2AU à l'arrière de la Mairie depuis le chemin du Braou                     | Commune | 2 866 m²  |
| E20                             | Création noue de stockage eaux pluviales (chemin les escoliers)  | Commune | 8 293 m²  |
| E21                             | Création et réhabilitation fossé écoulement des eaux pluviales le long piste cyclable  | Commune | 3 917 m²  |
| E22                             | Création fossé écoulement avec banquette latérale de 5.50 mètres de la Route de Marsalat à Avenue de la Libération             | Commune | 2 393 m²  |
| E23                             | Aménagement à l'arrière du site de la Caserne des Pompiers   | Commune | 7 232 m²  |
| E24                             | Extension du Cimetière de Lanton   | Commune | 4 161 m²  |
| E25                             | Aménagement Port de ROBINVILLE   | Commune | 26 224 m² |
| E26                             | Aménagement des terrains à côté de la Mairie   | Commune | 4 813 m²  |
| E27                             | Aménagement des terrains Ker Breton  | Commune | 2 116 m²  |
| E28                             | Aménagement Emplacement Ancienne Gare de TAUSSAT   | Commune | 7 984 m²  |
| E29                             | Aménagement Emplacement Ancienne Gare de LANTON  | Commune | 3 615 m²  |
| E30                             | Aménagement liaison douce Port de Taussat  | Commune | 2 913 m²  |
| E31                             | Aménagement Parc Public au Bois de Taussat   | Commune | 57 678 m² |
| E32                             | Aménagement Parc et liaison douce  | Commune | 27 591 m² |
| E33                             | Aménagement Parc arrière de la Mairie  | Commune | 9 577 m²  |
| E34                             | Aménagement Parc   | Commune | 11 252 m² |

